USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

ACTA DE OBRA PARCIAL No. __02__
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

PERIODO DESDE EL ____14/11/2023 HASTA EL ___13/12/2023

RADICACIÓN No _____

FECHA RADICACIÓN: 10/ABRIL/2024

CONTRATO DE OBRA No. **USPEC-CTO-305-2022** **OBJETO:** ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 3.

ESTABLECIMIENTO : **RM BUCARAMANGA** **LOCALIZACIÓN :** REGIONAL ORIENTE

CONTRATISTA	:	ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
DIRECCIÓN	:	CALLE 9A No. 13-35
C.C. ó NIT	:	79.783.653-6
TELÉFONO	:	(60) 55711671 - 3215389809
INTERVENTOR	:	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S
DIRECCIÓN	:	Cr. 11 No.147-76 Ofc. 301 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT	:	900.581.578-1
TELÉFONO	:	(601)-8034165 - 3112648806

VR. INICIAL	:	$ 865.272.419,00
VR. ADICIONAL	:	$ 501.858.003,00
VR. ACTUAL	:	$ 1.367.130.422,00
ANTICIPO	: *	$ 0,00
ANTICIPO AMORTIZADO	:	$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR	:	$ 0,00

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	0,60	Meses
FECHA INICIACIÓN	:	14 de diciembre de 2022	
FECHA TERMINACIÓN	:	31 de diciembre de 2022	
PLAZO ADICIONAL		13	Mes
TIEMPO SUSPENDIDO	:	0	Dias Calendario
PLAZO TOTAL	:	13,70	Meses
FECHA FINAL	:	30 de enero de 2024	

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG PPTAL	VR. REG. PPTAL
18822	14-mar-22		2-nov-22	180822	$ 865.272.419,00
25523	7-jun-23		30-jun-23	76223	$ 501.858.003,00
					$ 1.367.130.422,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA **$ 25.300.174,63** **

SON: Veinticinco millones trescientos mil ciento setenta y cuatro con sesenta y tres centavos

FACTURA N° **FES-6**

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO	
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL	

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

AUTORETENEDOR ☐ **RESOLUCIÓN No.** _____ **ICA** ☐

GRAN CONTRIBUYENTE ☐ **RESOLUCIÓN No.** _____ **CÓDIGO**

SISTEMA AUTOMÁTICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DAVIVIENDA **SUCURSAL** VALLEDUPAR **CUENTA CORRIENTE** ☐ **CUENTA DE AHORROS** X **CTA. No.** 257100006713

OBRA CONTRATADA								OBRA EJECUTADA						
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. __2__		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°__02__		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4	**ORDEN DE SERVICIOS No. G3-008/RM BUCARAMANGA**				**$ 12.134.669,00**		**$ 12.134.669,00**		**$ 12.134.669,00**		**$ 0,00**		**$ 12.134.669,00**	100,0%
4,1	**MANTENIMIENTO DE PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DEL RM BUCARAMANGA**													
10.4.1.11	Mantenimiento de transferencia automática entre 80,1kVA y 100kVA. Incluye pruebas de transferencia, cambio o configuración de sistema existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas cierre, apertura, mínima de interruptores motorizados, aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia.	UND	1,00	$ 1.124.811,66	$ 1.124.812,00	1,00	$ 1.124.812,00	1,00	$ 1.124.812,00		$ 0,00	1,00	$ 1.124.812,00	100,0%
10.4.2.12	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 100kVA. Incluye suministro de baterias, cargador de baterias, refrigerante, aceite, filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, 10 galones de ACPM, Suministro de tanque de combustible de 50 galones, manguera para combustible, verificacion de cableado y puebas funcionales.	UND	1,00	$ 4.765.696,04	$ 4.765.696,00	1,00	$ 4.765.696,00	1,00	$ 4.765.696,00		$ 0,00	1,00	$ 4.765.696,00	100,0%
10.4.2.20	Mantenimiento general correctivo planta eléctrica de 100kVA. Incluye suministro de baterias, cargador de baterias, refrigerante, aceite, filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, 10 galones de ACPM, Suministro de tanque de combustible de 50 galones, manguera para combustible, verificacion de cableado y puebas funcionales.	UND	1,00	$ 6.244.161,14	$ 6.244.161,00	1,00	$ 6.244.161,00	1,00	$ 6.244.161,00		$ 0,00	1,00	$ 6.244.161,00	100,0%
23	**ORDEN DE SERVICIOS No. G3-049/RM BUCARAMANGA**				**$ 9.698.481,00**		**$ 9.698.239,00**		**$ 0,00**		**$ 9.698.239,00**		**$ 9.698.239,00**	100,0%
23,1	**Atención a las electrobombas fuera de funcionamiento en cpmsm rm bucaramanga**													
1.3.3.15	Desmonte manual de escalera metálica tipo gato, sin guardacuerpos. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por metro lineal será medido en la altura de la escalera.	M	2,50	$ 40.610,00	$ 101.525,00	2,10	$ 85.281,00	0,00	$ 0,00	2,10	$ 85.281,00	2,10	$ 85.281,00	100,0%
1.3.6.7	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (ni excavaciones, ni rellenos, etc.).	M	5,00	$ 4.066,00	$ 20.330,00	4,98	$ 20.249,00	0,00	$ 0,00	4,98	$ 20.249,00	4,98	$ 20.249,00	100,0%

OBRA CONTRATADA								OBRA EJECUTADA						
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES __2__ ACTA MOD.		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N° __02__		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1.3.6.8	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 6" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (ni excavaciones, ni rellenos, etc.).	M	3,00	$ 6.636,00	$ 19.908,00	2,85	$ 18.913,00	0,00	$ 0,00	2,85	$ 18.913,00	2,85	$ 18.913,00	100,0%
1.3.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	M2	45,00	$ 4.765,00	$ 214.425,00	47,78	$ 227.672,00	0,00	$ 0,00	47,78	$ 227.672,00	47,78	$ 227.672,00	100,0%
1.3.11.1	Retiro manual de Electrobomba existente, incluye: Desmonte de tuberías, válvulas y desconexiones de redes eléctricas, retiro de las estructuras, marcado y rotulado para devolución mediante acta de inventario.	U	2,00	$ 241.299,00	$ 482.598,00	2,00	$ 482.598,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 482.598,00	2,00	$ 482.598,00	100,0%
4.4.4.1	Escalera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral; fabricada con tubular estructural redondo de acero HR. Fy.=46.000 PSI ø.=1,1/2" e.=2,5 mm tanto para largueros como para travesaños y apoyos a muro, distancia entre largueros a ejes 67,5 cm, distancia entre travesaños a ejes 26 cm, separación de la escalera al muro de 25 cm libres, separación del pasamanos a la escalera de 10 cm libres; pasamanos en tubular estructural redondo de acero HR. Fy.=46.000 PSI ø.=1" e.=2,0 mm anclado al lateral cada cuatro travesaños (78 cm); anclajes de los tubulares laterales al piso con platina de acero HR. de 10x10 cm e.=1/4" y pernos roscados ø.=3/8"x3", anclajes de los tubulares laterales al muro cada cuatro travesaños (78 cm) con platina frontal de acero HR. de 10x10 cm e.=1/4" y platina trasera de acero HR. de 15x15 cm e.=1/4" con pernos roscados pasantes e.=1/2"; disposición de todos los elementos según plano de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en la altura de escalera.	M	2,50	$ 267.579,00	$ 668.948,00	2,10	$ 561.916,00	0,00	$ 0,00	2,10	$ 561.916,00	2,10	$ 561.916,00	100,0%
8.1.3.56	Suministro e instalación de Tubería galvanizada 2" A53 SCH 40 instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, Incluye suministro, instalación y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye excavación, ni regata, ni resane, ni accesorios especiales que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	3,00	$ 58.979,00	$ 176.937,00	1,25	$ 73.724,00	0,00	$ 0,00	1,25	$ 73.724,00	1,25	$ 73.724,00	100,0%
8.1.3.58	Suministro e instalación de Tubería galvanizada 3" A53 SCH 40 instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable,. Incluye suministro, instalación y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye excavación, ni regata, ni resane, ni accesorios especiales que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	4,00	$ 146.894,00	$ 587.576,00	4,98	$ 731.532,00	0,00	$ 0,00	4,98	$ 731.532,00	4,98	$ 731.532,00	100,0%
8.1.3.59	Suministro e instalación de tee de acero extremos lisos para agua de 200 psi 3". Incluye insumos y accesorios para su instalación.	U	3,00	$ 242.203,00	$ 726.609,00	3,00	$ 726.609,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 726.609,00	3,00	$ 726.609,00	100,0%
8.1.3.61	Suministro e instalación de Tubería galvanizada 1" NIC 505-001 instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable. Incluye suministro, instalación y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye excavación, ni regata, ni resane, ni accesorios especiales que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	2,00	$ 29.301,00	$ 58.602,00	1,60	$ 46.882,00	0,00	$ 0,00	1,60	$ 46.882,00	1,60	$ 46.882,00	100,0%
8.1.9.17	Mantenimiento y puesta en operación de sistema hidroneumático, incluye cambio de lo 2 juegos de empaques en neopreno tiras 1/16", 1 manometro de 0 a 200 PSI gl, hasta 6 mangueras flexibles 100 cm c/u, pintura anticorrosiva en dos capas y de pintura de acabado epoxico en dos capas para tanque hidrofo.	U	2,00	$ 955.292,00	$ 1.910.584,00	2,00	$ 1.910.584,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.910.584,00	2,00	$ 1.910.584,00	100,0%
8.1.11.3	Suministro e instalación de Flotador mecánico bola cobre 1" para tanque de almacenamiento, con cuerpo en bronce fundido, vástago en laton, sello de nitrilo, conexión de rocas NPT y presión de cierre máxima de 125 PSI. Incluye accesorios de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque. HKVF equivalente de igual calidad o superior.	U	1,00	$ 164.271,00	$ 164.271,00	1,00	$ 164.271,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 164.271,00	1,00	$ 164.271,00	100,0%
8.5.4.17	Válvula registro tipo Bola pesado 1" tipo antifraude NO regulable (de corte), con tres posiciones de funcionamiento abierto - cerrado - mínimo vital, con tornillo tipo antifraude para el mango, presión de trabajo 300 PSI, cuerpo de latón cromado y bola en PTFE, conectores hembras rosca NPT, mango compacto en aluminio "tipo mariposa". Incluye suministro, instalación, sellante liquido para las roscas, y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP. NO incluye llave especial de corte.	U	4,00	$ 53.547,00	$ 214.188,00	4,00	$ 214.188,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 214.188,00	4,00	$ 214.188,00	100,0%
8.1.11.21	Suministro e instalacion de switche de nivel flotador, incluye instalacion de 20 mts de tuberia conduit metalica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalacion, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.	U	1,00	$ 1.045.081,00	$ 1.045.081,00	1,00	$ 1.045.081,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.045.081,00	1,00	$ 1.045.081,00	100,0%
8.5.4.24	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce. Incluye suministro, instalación, sellante liquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	U	2,00	$ 380.796,00	$ 761.592,00	2,00	$ 761.592,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 761.592,00	2,00	$ 761.592,00	100,0%
8.5.4.39	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 2", presión de trabajo 150 PSI, roscas NPT, sello metálico. Incluye suministro, instalación, sellante liquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	U	2,00	$ 430.563,00	$ 861.126,00	2,00	$ 861.126,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 861.126,00	2,00	$ 861.126,00	100,0%
10.2.3.51	Mantenimineto general preventivo/correctivo de tablero de fuerza-control de sistema de bombeo de agua de dos electrobombas. Incluye limpieza de tablero y de componentes, retorqueos, organización, identificación y marcación de componentes, pruebas de funcionamiento e informe final del estado del tablero.	U	1,00	$ 359.426,00	$ 359.426,00	1,00	$ 359.426,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 359.426,00	1,00	$ 359.426,00	100,0%
22.1.13	Pintura impermeabilizante acrílica compuesta de estirenos, de alta flexibilidad resistente a la intemperie e hidrorrepelente, de alta resistencia a los rayos UV, con alto grado de elasticidad, tipo Impermeast de DUROCOLOR o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, fibs y dilataciones.	M2	45,00	$ 29.439,00	$ 1.324.755,00	47,78	$ 1.406.595,00	0,00	$ 0,00	47,78	$ 1.406.595,00	47,78	$ 1.406.595,00	100,0%
COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL					$ 21.833.150,00		$ 21.832.908,00		$ 12.134.669,00		$ 9.698.239,00		$ 21.832.908,00	100,0%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - ACTA DE MODIFICACION N°_____ / OTRO SI N° ___05___

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°__02__ CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°__02__ VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
	ITEMS NO PREVISTOS						$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0%
18	**ORDEN DE SERVICIOS No. G3-049/RM BUCARAMANGA**				**$ 10.550.000,00**		**$ 10.550.000,00**		**$ 0,00**		**$ 10.550.000,00**		**$ 10.550.000,00**	**100,0%**
NP-37	Mantenimiento Preventivo / Correctivo Electrobomba HIDROMAC DE 10 HP TRIFASICA 220-440 SELLO MECANICO EN SILICIO BALINERAS DEL MOTOR ALTA REVOLUCION Y ARREGLO EJE DEL MOTOR	UN	2,00	$ 5.275.000,00	$ 10.550.000,00	2,00	$ 10.550.000,00	0,00	$ 0,000	2,00	$ 10.550.000,00	2,00	$ 10.550.000,00	100,0%
COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL					**$ 10.550.000,00**		**$ 10.550.000,00**		**$ 0,00**		**$ 10.550.000,00**		**$ 10.550.000,00**	100,0%

OBRA CONTRATADA								OBRA EJECUTADA						
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. __2___		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N° __02__		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
RESUMEN EJECUTIVO														
VALOR COSTO DIRECTO					$ 32.383.150,00		$ 32.382.908,00		$ 12.134.669,00		$ 20.248.239,00		$ 32.382.908,00	100,0%
ADMINISTRACIÓN	18%				$ 5.828.967,00		$ 5.828.923,44		$ 2.184.240,42		$ 3.644.683,02		$ 5.828.923,44	
IMPREVISTOS	1%				$ 323.831,50		$ 323.829,08		$ 121.346,69		$ 202.482,39		$ 323.829,08	
UTILIDAD	5%				$ 1.619.157,50		$ 1.619.145,40		$ 606.733,45		$ 1.012.411,95		$ 1.619.145,40	
VALOR TOTAL					$ 40.155.106,00		$ 40.154.805,92		$ 15.046.989,56		$ 25.107.816,36		$ 40.154.805,92	100,0%
IVA	19%				$ 307.639,93		$ 307.637,64		$ 115.279,37		$ 192.358,27		$ 307.637,64	
COSTO TOTAL					$ 40.462.745,93		$ 40.462.443,56		$ 15.162.268,93		$ 25.300.174,63		$ 40.462.443,56	100,0%
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	0%								$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
VALOR NETO A PAGAR					$ 40.462.745,93		$ 40.462.443,56		$ 15.162.268,93		$ 25.300.174,63		$ 40.462.443,56	100,0%

SALDO DEL CONTRATO	$ 150.861.125,89	SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 0,00	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA N° __02__	ACUMULADO ACTUAL

POR EL CONTRATISTA:

ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
CONTRATISTA

POR LA INTERVENTORIA:

OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
REPRESENTANTE LEGAL
GORDILLO Y ASOCIADOS SAS

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864130